



**HUSEYNLI
PARTNERS**

ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

WWW.HPAC.AZ



HAQQIMIZDA

HPAC MMC şirkəti 2020 - ci ildən ehtibaren fəaliyyət göstərməkdədir. Kollektivimizdə olan peşəkar mütəxəsislərin inşaat və memarlıq sahəsində uzunmüddətli təcrübəsinə dayanaraq bir çox sahə üzrə sizlərə xidmət göstəririk. Şirkətimiz memarlıq və inşaat sahəsində baş verən bütün yenilikləri yaxından izləyir, özünə xas metod və texnologiyaları isə istər layihələndirmə, istərsə də inşaat mərhələsinə tətbiq edir. "HPAC" MMC fəaliyyət göstərdiyi sahələrdə üstünlük verdiyi əsas rəqabət amili, şirkətimizin sahib olduğu özünəməxsus və təkrar olunmaz yeniliyi ilə seçilən memarlıq üslubunun olmasıdır.

Peşəkar kollektivimiz sayəsində sizlərə müasir, keyfiyyətli layihələr təklif edirik və qısa vaxt ərzində təklif etdiyimiz layihələri yüksə keyfiyyətlə reallığa çeviririk.

BİZİM DİGƏRLƏRİNDƏN FƏRQİMİZ

- Sifarişçidən ərizə.
- Sifarişçi ilə müqavilənin bağlanması.
- Mütəxəsisin əraziyə baxış aktının hazırlanması. (mühəndisi və memarı baxış).
- Peşəkar dizaynerlərin və memarların yanaşması.
- Tikintilərə konstruktiv yanaşılması.
- Tikinti iqtisadiyyatçısının smeta bütçə yanaşması.
- Layihələndirmə işlərinin dövlət orqanlarında müdafiəsi.
- Təhvil- təslim aktı.

+994 50 992 00 06

 huseynli.partners

+994 50 994 00 06

 Huseynli Partners

 Heydər Əliyev pr 115,
BMS Plaza.

 info@hpac.az

XİDMƏTLƏRİMİZ

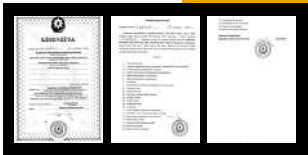
- Tikinti və Təmir
- Dizayn
- Lisenziyalı layihələndirmə (Eskiz Layihə)
- Memarlıq planlaşdırma bölməsi
- Memarlıq həlli, İşçi layihə
- Smeta, texniki ofis işləri
- Geodeziya və Topoqrafiya
- Müəllif və Texniki nəzarət
- Usta xidməti

HPAC MMC - nin əsas fəaliyyət sahəsi fərdi evlərin, inzibati binaların, villaların, ticarət və istehsalat təyinatlı kommersiya obyektlərin layihələndirilməsindən, tikintisindən, təmirindən və s. ibarətdir. Peşakar və ciddi kollektivimiz, işinin əsl peşakarları olan mühəndis, memar, smetaçı, dizayner, mexanik, elektrik, santexnik və digər mütəxəssislərimiz tikinti prosesinin gedişatının tam peşakarlıqla aparılmasında və güvənlə tamamlanıb təhvil verilməsində bütün gücləri ilə çalışırlar. Bizim şirkətimiz tikinti materialları istehsalçıları, mebel və avadanlıq təchizatçıları ilə birbaşa işləyir və bu da bizim qiymət siyasətinə kifayət qədər öz müsbət təsirini göstərir. Şirkətimizin məqsədi layihələndirmə, dizayn, təmir və tikinti işlərinizdə sizlərə köməklik göstərmək və bu sahədəki yeniliklərlə sizləri yaxından tanış etməkdir.

LİSENZIYA

Biz hüquqi müstəvidə fəaliyyətin tərəfdarıyıq. Keyfiyyətli fəaliyyət bizim işimizdir.

"EL-674/2022 və EL-802/2022 " qeydiyyat nömrəli lisenziya, Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyi tərəfindən "HPAC" MMC-yə göstərilmiş tikintisinə və layihələndirilməsinə icazə tələb olunan bina və qurğuların tikinti quraşdırma işlərini və layihələndirilməsini həyata keçirməyə icazə verir.



TİKİNTİ

QABA İNŞAAT

- 1) Lentvari dəmir-beton bünövrə (500x600 mm).
- 2) Kürsü hissəsi maksimum 60 sm (3 daş).
- 3) "0" səviyyəsində dəmir-beton hazırlıq qatının verilməsinə hazırlıq (dolğu işlər).
- 4) Hörgü daşları - Aşağı Güzdəh, Nərdaran daşı.
- 5) Dəmir-beton sütunlar.
- 6) Mərtəbə arası dəmir-beton pilləkən (mərtəbə sayı birdən çox olarsa)
- 7) Mərtəbə arası dəmir-beton örtük (mərtəbə sayı birdən çox olarsa)
- 8) Kürsü pilləkən.
- 9) Qapı, pəncərə üstü dəmir-beton atma.
- 10) Dam örtüyü - Qalınlıq $t=0.4$ sm

TƏMİRƏ HAZIR

- 1) "0" səviyyəsində dəmir-beton hazırlıq qatının verilməsi.
- 2) Su və kanalizasiya xətlərinin əsas betonaltı hissəsinin çəkilməsi.
- 3) Bünövrənin və hörgü daşının torpaq ilə təmasda olan hissəsinin hidro izolyasiyası (birqat bitum, eninə və uzuna tol-texnonikol).
- 4) Fasad suvağı (mayak).
- 5) Daxili suvaq (mayak).
- 6) Fasad üzrə pəncərə qapı sistemi. (pəncərə, nəfəslilik, seyf qapı).
- 7) Dam altı örtüyün vurulması və üzərinə 3mm alüminium falqalı izolyasiyanın vurulması (Təmizlənmiş qalib materialları ilə).



TƏMİR

HPAC MMC sizlərə hər bütçəyə uyğun:

EKONOM, STANDART, LÜKS

təmir paketi təklif edir. Paketlər və qiymətlər haqqında ətraflı məlumatı rəsmi internet saytında qiymətlər bölməsindən əldə edə bilərsiniz.



EKONOM PAKET

STANDART PAKET

LÜKS PAKET

DİZAYN

İNTERYER, EKSTERYER, LANDŞAFT

Modelləmə dizaynerlərimiz tərəfindən həyata keçirilir. Sifariş öncəsi bəyəndiyiniz modellər və ya yeni model evinizə uyğun dizayn edilir və sizinlə razılaşıdırılır.

Təmir sahəsinə baxdıqdan sonra peşəkar dizaynerlərimiz tərəfindən eskiz layihələr hazırlanacaq. Arzusunda olduğunuz məkanı əvvəl elektron (3D) olaraq görə bilərsiniz, sonra isə bütün xəyallarınızın necə reallaşacağına şahid olacaqsınız.

İstər yeni, istər köhnə tikili olsun hər bir məkanı gözoxşayan etməkdən zövq alırıq.



LİSENZİYALI LAYİHƏLƏNDİRMƏ (eskiz layihə)

Layihənin icrası zamanı sifarişçinin tapşırıqları, tikinti normaları və texniki nizamnamə tələbləri, həmçinin tikinti sahəsinin spesifik vəziyyəti nəzərə alınır. Nəticədə, müvafiq bir layihə hazırlanır və bu sənəd əsasında tikinti prosesi həyata keçirilir.

Eskiz layihə - tikilmiş tikiliyə (fərdi yaşayış evi, qeyri yaşayış obyektini) "KUPÇA" almaq üçün Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestr Xidməti (BTİ) - nin tələb etdiyi ilkin sənəd növüdür.

Eskiz Layihə (Memarlıq-Planlaşdırma bölməsi) lisenziya və möhürlüdür.

Eskiz Layihə (Memarlıq-Planlaşdırma bölməsi) tikintiyə başlamaq üçün İcra Hakimiyyəti və Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsinin tələb etdiyi ilkin sənəd növüdür.

Layihələndirmə tikinti prosesinin ilkin mərhələsidir. Şirkətimiz tikiləcək obyektin funksionallığı, təhlükəsizliyi və enerji səmərəliliyini təmin edəcək təkliflər təqdim edir, həmçinin layihələndirmə prosesinə xüsusi diqqət yetiririk. Layihələndirmə mərhələsində tikiləcək binanın tam və ətraflı təsvirini təqdim edir, bütün incəlik və xüsusiyyətləri nəzərə alaraq müştərilərin tələblərinə cavab verəcək işi ərsəyə gətiririk.



İŞÇİ LAYİHƏ

Müxtəlif təyinatlı bina və qurğuların işçi layihələri Dövlət Ekspertiza İdarəsinin tələb etdiyi formada keyfiyyətlə və tam tərkibdə hazırlanması, təcrübəli memar və konstruktörlerimiz, mühəndis-kommunikasiya sistemləri üzrə mütəxəssislərimiz tərəfindən yerinə yetirilir.

Bundan əlavə topoqrafiya, mühəndisi-geoloji işlərin görülməsi, mühəndisi-geoloji hesabatların hazırlanmasında bura daxildir.

Eyni zamanda şirkətimizdə bərpa-gücləndirməyə ehtiyacı olan müxtəlif təyinatlı bina və qurğuların tikinti norma və qaydalarının tələblərinə uyğun olaraq bərpasının layihələndirilməsi həyata keçirilir (müvafiq təşkilatlar tərəfindən aparılacaq instrumental müayinə işlərindən sonra).

LAYİHƏ VƏ İŞÇİ SƏNƏDLƏR BÖLMƏSİ

- Baş plan və landşaft layihəsi
- Memarlıq həlləri (işçi layihə)
- Şüşəli fasadın hesabata və layihəsi
- Konstruksiya həlləri (hesabat və cizgi)
- Elektrik təchizatı sistemi
- İstilaşdırma, ventilyasiya və havanın kondisionerləşdirilməsi
- Su kanalizasiya sistemləri
- Zəif axın
- Yanğın siqnalizasiya sistemi, yanğın əleyhinə nasosxana, avtomatik sistem
- Avadanlıq üzrə texnoloji layihə (UPS, lift, server və s.)
- Tikintinin təşkili layihəsi
- Məişət-təsərrüfat nasosxanası
- Yanğına qarşı və ehtiyat su anbarının layihəsi
- Sahə daxili mühəndis şəbəkələri
- Nasosxana və Qazanxana
- Transformator binası (memarlıq və konstruktiv həlli)
- Ekologiya layihəsinin işlənməsi

SMETA VƏ TENİKİ OFİS İŞLƏRİ

İlk baxışdan təxmini formada hesablanan və bu düşünce ilə aparılan inşaat işləri yalnız həyatınızı çətinləşdirir və gələcəkdə böyük gözləmədiyiniz məsrəflərə səbəb olur. Düzgün tərtib edilmiş büdcə layihənin icrası üçün tələb olunan xərclərin maksimum dərəcədə dəqiq miqdarını müəyyənləşdirir, bu da nəzərdə tutulmuş büdcənin gələcəkdə yerinə yetiriləcək iş həcmələrinə nə dərəcədə uyğun olduğunu dəqiqliklə qiymətləndirməyə və zəruri hallarda lazımi düzəlişlər etməyə imkan verəcəkdir.

Layihə əsasında tikinti prosesinin smetası beynəlxalq sertifikatlı mühəndislerimiz tərəfindən hazırlanır.



- Daxili smeta: Daxili smetaların tərtib edilməsi və material sərfiyyatının və iş həcmələrinin smetaya uyğunluğunun monitorinqinin aparılması, hesabatların hazırlanması.
- Texniki nəzarət: Texniki nəzarətin heyata keçirilməsi və aylıq hesabatın və rəyin təqdim edilməsi.
- Texniki hesabat: Texniki hesabatların hazırlanması, forma 2, forma 3 lərin yazılması, material silgisi.
- Aktların və jurnalların yazılması: Qüsurların, hüquqi normativ aktların tərtib edilməsi, jurnalların yazılması.
- Materialların qiymət analizi: Tikinti materiallarının faktiki bazar qiymətlərinin aylıq monitorinq nəticələrinin təqdim edilməsi.
- Planlama: Tikintinin planlanması aylıq iş planının tərtib edilməsi, axın qrafiklərinin qurulması

GEODEZİYA VƏ TOPOQRAFIYA

HPAC MMC müasir cihazlar və proqram təminatından istifadə edərək siza geodeziya və topoqrafiya xidmətləri təklif edir.

- Tikintidə geodeziya işlərinin aparılması.
- Ərazinin üfûqi və şaquli topoqrafik planının hazırlanması.
- Layihənin naturaya köçürülməsi.
- Əraziyə memari və mühəndisi baxış aktının hazırlanması.
- Döngə nöqtələrinin kordinatlarına əsasən torpaq sahələrinin təyin olunması və bölgü aktının hazırlanması.

Görülən işlərin operativ həllini yüksək səviyyəli ölçmə cihazları Leica FlexLine TS02/09, Leica GPS və AutoCAD LT proqramında işlənərək elektron və çap formada təhvil verilir.



MÜƏLLİF VƏ TEKNIKİ NƏZARƏT

- Keyfiyyətə nəzarət və keyfiyyəti idarə edilməsi.
- Planının və prosedurunun hazırlanması, prosesinə nəzarət.
- Tikinti prosesinin izlənilməsi , keyfiyyət standartlarına uyğun gəlməməsi halında və ya keyfiyyəti təmin edilməsi ilə bağlı hər hansı potensial problem barədə aidiyyəti şəxslərə məlumat verilməsi.
- Sahədə işlərin keyfiyyətinin aşağı olma səbəblərinin analizi və tədqiq edilməsi, problemlərin aradan qaldırılması üzrə tədbirlərin görülməsi.
- Sahədəki bütün materialların keyfiyyətinin yoxlanılması və layihə tələblərinə uyğunluğunun təmin edilməsi.
- Keyfiyyət idarə edilməsi mövzusu ilə bağlı iclaslarda iştirak.



USTA XİDMƏTİ

HPAC MMC-nin "Usta" xidmətinin peşəkar heyəti evinizdə, iş yerinizdə təmirə ehtiyacı olan işləri tez və operativ həll edəcəkdir.

Usta xidmətlərimizə daxildir:

- Dəmir-beton işləri
- Hörgü və suvaq işləri
- İzolyasiya işləri
- Dam və çardaq örtüyünün qurulması
- Santexnik işləri
- Elektrik işləri (elektrik və zəif axın)
- Fasad
- Aqlay işləri
- Püskürtmə sement-qum(torsovka)
- Emulsiya və rəng işləri
- Dekorativ işlər
- Qapı-pəncərə(seyf-qapı PVC MDF)
- İcməli su anbarının, üzgüçülük hovuzunun tikilməsi
- Landşaft salınması (abadlaşdırma və yaşıllıq işləri)



AQLAY DAŞI İLƏ ÜZLƏMƏ İŞLƏRİ

Müasir dünyada təbii daş yeganə inşaat materialıdır ki, onu əbədi adlandırmaq olar. Aqlay bu sırada özünün ehtibarlığı və gözəlliyi ilə seçilir. Təbii üzlük daşı Aqlay öz xassələrinə görə ehtibarlılıq və möhkəmlik simvolu hesab edilir. Aqlay marmardan, granitdən və əhəngdaşından fərqli olaraq istilik izolyasiyasının artması ilə xarakterizə olunur - evdə istilik tutumu 30 faizə qədər yüksəlir. Aqlay, özünəməxsus teksturası və rənginə görə isti, işıqlı və vizual görünüş üçün əvəzəlməzdir.

Aqlay daşı ilə üzləməsi nəzərdə tutulan fasadın və ya divarın 3D dizayn layihəsi hazırlanır və sifarişçi ilə razılaşdırılır.

DİZAYN ÖDƏNİŞSİZDİR

Aqlay daşlarının satışı və quraşdırılması işlərində peşəkar işçi briqadasıyla xidmətinizdəyik. Evlərinizin istənilən üslubda aqlay daşları ilə üzlənməsi işini həyata keçiririk.



TAXTA VƏ METAL

konstruksiyaların istehsalatı
və quraşdırılması

Dəmir işləri möhkəm tikilmiş, standart forma və ya xüsusi hazırlanmış dekorativ məhsul olduğundan bu gün bir çox sahədə istifadə olunur və xüsusilə də, evlərdə, tikinti sektorunda, sənaye obyektlərində, memarlıq və bədii strukturlarda özünü göstərir.

"HPAC" MMC sizlərə zövünüza və büdcənizə uyğun metal konstruksiya işləri təklif edir.

- Metal barmaqıq (Reşotka)
- Perilla sürəhi
- Pillekən
- Söhbətqahlar
- Pergola sistemləri
- "A" Frame taxta konstruksiya evlər
- Metal konstruksiya vasitəsilə gücləndirmə işləri
- Antrisol mərtəbə



PLASTİK, İZOALÜMİNİUM

qapı-pəncərələrin, cam balkon sisteminin istehsalatı və quraşdırılması

PVC hava şəraitinə, kimyəvi çürüməyə, zərbəyə və aşınmaya davamlıdır. Həmçinin plastik (PVC) qapı və pəncərələr binaların arxitekturasından asılı olaraq müxtəlif dizayn və rənglərdə istehsal oluna bilər. Bu səbəbdən açıq havaya məruz qalan məhsullarda və bir çox fərqli uzunömürlülük arzu olunan yerlərdə müştərilər tərəfindən üstünlük verilir.

İzosistem alüminium qapı və pəncərələr binanın xaricində istilik izolyasiyasından maksimum istifadə etmək məqsədi ilə quraşdırılır. Yüngül olması üstünlük sayılsa da, uzun ömürlü ən davamlı material olması onu vazkeçilməz edir.



PARTNYORLARIMIZ

- VEDIŞİRAZ HOLDİNG MMC
- AFSHAN STUDIO
- ARKA İNŞAAT MMC
- ARTİDEA İNŞAAT
- FN ARCHİTECTURE MMC
- RAMA GROUP MEBEL
- RAMA GROUP CONSTRUCTION

Ümumi olaraq şirkətimiz, işlərimiz, qiymətlər və s. mövzularda daha ətraflı məlumat almaq üçün rəsmi saytımıza daxil ola bilərsiniz.

WWW.HPAC.AZ





**HUSEYNLI
PARTNERS**

ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

WWW.HPAC.AZ

